







- ✓ BORDEAUX : ELLE A DONNÉ SON NOM À DES CRUS COMPTANT PARMI LES PLUS PRESTIGIEUX DE NOTRE PATRIMOINE. CLASSÉE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO DEPUIS 2007.
- ✓ BORDEAUX A PRIS UN ENVOL CES DERNIÈRES ANNÉES. ELLE A SU PRÉSERVER LA RICHESSE DE SON PASSÉ ET METTRE EN VALEUR SON PATRIMOINE EXCEPTIONNEL EN L'INSCRIVANT DANS LA MODERNITÉ.
- ✓ BORDEAUX EST ÉGALEMENT LA 2ÈME VILLE FRANÇAISE EN TERMES D'INTENTIONS D'EMBAUCHES. LA CITÉ GIRONDINE EST ÉGALEMENT LA 6ÈME VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE AVEC PLUS DE 87 000 ÉTUDIANTS. LA VILLE COMPTE 2 UNIVERSITÉS, 2 INSTITUTS UNIVERSITAIRES DE TECHNOLOGIE, 12 ÉCOLES D'INGÉNIEURS ET 28 ÉCOLES SUPÉRIEURES PROPOSANT AINSI UN LARGE ÉVENTAIL DE FORMATIONS DE QUALITÉ.





L'IMMEUBLE

CONSTRUIT EN PIERRE DE TAILLE, CET IMMEUBLE D'EXCELLENTE FACTURE COMBINE ÉLÉGANCE ET CACHET GRÂCE À L'HARMONIE DE SES PROPORTIONS ET À L'ORIGINALITÉ DE SON ARCHITECTURE.

I 'APPARTEMENT

SITUÉ AU 1^{ER} ETAGE ET SON ORIENTATION NORD/OUEST LUI APPORTE UNE BELLE LUMINOSITÉ

SA SITUATION ET SON CACHET EXCEPTIONNELS, EN PLEIN CŒUR HISTORIQUE DE BORDEAUX, À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS.







Etage	Lot	Туре	Surface Carrez	Foncier	Travaux de Rénovation	TOTAL	Loyer <u>libre</u> (charges comprises)	Rentabilité brute
1er Etage	Lot 1	T2	32 m2	<mark>184 000</mark> €	12 000 €	<mark>196 000</mark> €	650€	4 %