



Le Sainte Catherine / LYON

LE QUARTIER : Place des Terreaux / Hôtel de ville

Cet ancien quartier de Lyon fait partie du territoire classé au patrimoine Mondial par l'Unesco et a su conserver son faste d'antan tout en se laissant pénétrer par la modernité.

L'important dénivelé des pentes a eu des conséquences sur les tracés des rues qui suivent les courbes de niveau, ou attaquent franchement les pentes et se transforment en escaliers. Autrefois fief des soyeux (les Canuts), ce quartier était composé d'immeubles conçus et dimensionnés pour contenir leurs imposants métiers à tisser.

Les Pentes sont devenues depuis une dizaine d'années le lieu de prédilection des jeunes créateurs de mode qui lui ont conféré un caractère jeune et « branché ».

Artistique à ses heures, le quartier accueille également théâtres et cafés théâtre et est un lieu de rencontre privilégié des jeunes artistes.



Etage	Type	Surface	Prix (foncier + travaux)	Loyer	Rentabilité brute
2 ^{ème}	T1 + Mezz	24 m ²	122 000 €	490 €	4,8%
2 ^{ème}	T1 + Mezz	40 m ²	198 600 €	690 €	4,2%

CAPCIME

Créateur et Gestionnaire de Patrimoine Immobilier

INVESTISSEMENT IMMOBILIER – GESTION LOCATIVE