



## Le Thomassin / LYON 2ème

### UN QUARTIER ANCIEN, UN CADRE DE VIE PRESERVE

Quartier central, très bien relié au réseau de transports en commun et proche du cœur de la vie administrative et économique lyonnaise.

Une atmosphère de vie de quartier prédomine, où le sens l'accueil et de la convivialité prennent tout leur sens.

Coté Saône, on peut aller flâner au Marché Saint Antoine (le marché de Lyon) ou au marché de la création (exposition en plein air des œuvres et inventions de jeunes créateurs) Coté Rhône, toutes les boutiques s'alignent à deux pas y compris les plus prestigieuses (Louis Vuitton, Cartier, Christian Dior...)

### L'IMMEUBLE

De facture classique allie qualité et confort moderne (digicode, interphone...). Parties communes entièrement refaites (façade, cage d'escalier et toiture...)

### L'APPARTEMENT

Situé au 6ème étage plein Sud et vue sur les toits. Il s'agit d'un T2 de 32 M2 environ, très calme et très clair, donnant sur une cour privée. Sa situation exceptionnelle fait de ce produit un excellent placement.



Etage	Type	Prix (foncier + travaux)	Loyer (hors charges)	Rentabilité (brute)	Scellier 2011
6ème	T2 (32m2)	159 400 €	416 €	3,1 %	<b>Dispo</b>