

CAPCIME

Créateur et Gestionnaire de Patrimoine Immobilier



Au service de vos intérêts...

www.capcime.fr

Un opérateur spécialisé dans la gestion locative.

Propriétaire bailleur, vous voulez vous assurer de pouvoir compter sur des revenus locatifs réguliers et optimisés sans contraintes administratives et juridiques.

CapCime met à votre disposition son savoir-faire et son expérience pour gérer vos biens en toute sérénité.

Rigueur et professionnalisme au service du propriétaire bailleur.

Grâce à des professionnels compétents, experts dans le domaine de la gestion locative, nous vous assurons la recherche et la sélection rapide et rigoureuse de locataires, la valorisation et la sécurisation du loyer, la gestion au quotidien de votre bien, la représentation et la défense de vos intérêts ainsi qu'une aide à la déclaration d'impôts.



Nous défendons vos intérêts :

- Nous rédigeons pour vous un bail sécurisé, en conformité avec les dernières évolutions réglementaires et législatives.
- Nous établissons les états des lieux d'entrée et de sortie des locataires afin de préserver votre patrimoine.
- Nous appelons et encaissons les loyers, les charges et les dépôts de garantie.
- Nous effectuons chaque année l'indexation du loyer selon les dispositions légales.
- Nous réglons les charges et les taxes.



Un interlocuteur unique dédié à chaque propriétaire bailleur pour une gestion personnalisée.

Structure à taille humaine, CapCime offre à ses clients un suivi personnalisé. Votre interlocuteur est au courant de votre dossier et vous répond rapidement de façon claire et précise. Il maîtrise parfaitement les spécificités du marché locatif de votre secteur et optimise la valeur locative de votre bien.

Transparence et rationalisation des coûts pour une gestion en toute confiance.

Vous avez accès à tout moment à votre compte gestion grâce à une connexion internet sécurisée par un code personnel propre à chaque propriétaire bailleur.

D'autre part, nos coûts sont rationalisés, pas de surprise ni de frais supplémentaires, nous appliquons un pourcentage sur les encaissements tout au long de notre contrat.



- Nous vérifions chaque année l'assurance habitation du locataire.
- Nous vous informons instantanément des congés des locataires et gérons le suivi de leur départ.
- En cas d'impayés, nous procédons au recouvrement et exerçons, si besoin, les actions judiciaires nécessaires.
- Nous vous représentons ou nous vous assistons pour toutes les obligations techniques, juridiques et fiscales concernant votre bien (interventions auprès des administrations, organismes publics, compagnies d'assurance...).



Revue de presse...

Cité fréquemment par les médias (presse, TV) le groupe CapCime s'inscrit comme un acteur reconnu dans le milieu de la Création et de la Gestion de patrimoine immobilier.

Le Point

«Les charmes discrets de la vétusté*.»

L'Expansion

«Misez sur un appartement à rénover*»

GESTION FORTUNE

«Pour l'amour de la pierre*.»

L'essentiel de L'immobilier

«Louer, c'est rentable ?*»

Le Particulier

«L'investissement qui rapporte jusqu'à 8%*.»

immo

«L'ancien sur mesure»



«C'est notre affaire*»

*Articles disponibles sur le site www.capcime.fr



Gagner du temps, c'est gagner de l'argent...

Gérer un bien représente une charge de travail conséquente et une forte mobilisation de son temps. En outre, cela nécessite une connaissance parfaite des mécanismes juridiques, financiers et fiscaux. À ce titre, nous sommes titulaires de la carte de Gestion et bénéficions de garanties financières. En nous déléguant la gestion de votre bien, vous faites des économies de temps et d'argent grâce à une gestion pointue et rigoureuse de votre bien.

www.capcime.fr



CAPCIME

Créateur et Gestionnaire de Patrimoine Immobilier

www.capcime.fr