

CAPCIME

Créateur et Gestionnaire de Patrimoine Immobilier

Nous construisons votre avenir...





Un degré d'expertise élevé pour superviser l'ensemble des opérations.

Composées de professionnels experts dans leur domaine (fiscal, financier, juridique, immobilier, architectural, bâtiment, administration et gestion locative), les équipes du groupe CapCime vous assurent une prestation de qualité dans les délais annoncés.

- Sélection du bien
- Montage financier et fiscal
- Rénovation, suivi des travaux
- Gestion locative
- Suivi du patrimoine

Allier la beauté préservée de l'ancien au confort du neuf est la mission que nous nous sommes fixée au travers des biens immobiliers que nous proposons.

Investir dans l'immobilier ancien s'affirme, aujourd'hui, comme l'une des meilleures options pour préparer sa retraite, se constituer un patrimoine immobilier transmissible tout en protégeant sa famille, voire défiscaliser. L'ancien a ce gros avantage qu'il bénéficie d'emplacements de choix au cœur des villes, d'architectures de charme et de qualité, ce qui lui permet un retour sur investissement bien équilibré...

« Les trois règles d'or en achat immobilier : l'emplacement, l'emplacement, l'emplacement* »

(*Donald Trump)

Seul l'emplacement du bien garantit la pérennité de l'investissement, tant en location qu'en revente. S'il existe une tendance générale, à la hausse comme à la baisse du prix des biens immobiliers, il n'existe réellement que des micros marchés emboîtés.

On sait que les prix varient d'une ville à l'autre, d'un quartier, d'une rue à l'autre. Secondairement, la situation du bien dans l'ensemble immobilier pèse sur sa valeur : étage, exposition, accès.

En d'autres termes, acheter un bien, c'est aussi acheter son emplacement. C'est pourquoi nous sélectionnons uniquement des biens de qualité, idéalement situés au cœur des grandes villes.

www.capcime.fr





Le groupe CapCime : des compétences transversales pour une offre globale.

Le département Investissement est spécialisé dans la recherche, l'achat et la revente de biens immobiliers. Sa mission est de proposer à ses clients investisseurs les meilleurs biens à un prix étudié.

Le département Conseil, a pour but de prendre en charge le projet global du client en lui proposant un produit en adéquation avec sa situation patrimoniale et le développement envisagé. Il étudie le montage financier et fiscal le plus judicieux. Il lui fournit une estimation des travaux fiable et sérieuse et coordonne l'ensemble des intervenants afin de livrer un ouvrage de qualité dans les délais et au prix convenu.

Le département Gestion prend en charge la gestion locative du bien. Il recherche le locataire, signe le bail et sert de relais entre le locataire et le bailleur. Il maîtrise parfaitement les spécificités du marché locatif, représente

et défend les intérêts de l'investisseur. Il lui permet de réaliser des économies grâce à une gestion pointue et rigoureuse.

Grâce à son professionnalisme, le groupe CapCime a su tisser au fil des années des liens privilégiés avec ses partenaires. Ces acteurs de confiance sont autant des spécialistes du bâtiment, des architectes, des banques... Tous sont reconnus pour leur disponibilité et leur implication.

Notre engagement dans le mécénat culturel :

Plus qu'un métier, la rénovation de biens anciens représente pour nous une véritable passion. C'est donc tout naturellement que nous nous sommes tournés vers le mécénat culturel. Ainsi pour le château de Versailles, nous avons réalisé la restauration complète d'une statue implantée dans les jardins du petit Trianon.

Pour un avenir meilleur...

À travers nos programmes de rénovation, nous contribuons à la sauvegarde et à l'embellissement du patrimoine français.

En réhabilitant des appartements situés en centre-ville, nous participons à la redynamisation des quartiers urbains, au bien-être des habitants et à la pérennité des biens de valeur.

Revue de presse...

Cité fréquemment dans la presse, le groupe CapCime a été reconnu comme le spécialiste des investissements immobiliers locatifs dans l'ancien.

Le Point

«Les charmes discrets de la vétusté*.»

GESTION-FORTUNE

«Pour l'amour de la pierre*.»

Le Particulier

«L'investissement qui rapporte jusqu'à 8%*.»

immo

«L'ancien sur mesure»

L'Expansion

«Misez sur un appartement à renover*»

L'Essentiel de L'Immobilier

«Louer, c'est rentable ?*»

france 5.fr

«C'est notre affaire*»

CapCime : l'un des rares opérateurs spécialisés dans l'immobilier locatif ancien.

La réussite d'une opération, tant au niveau de la qualité de la rénovation que de la sécurité de l'investissement, repose avant tout sur le montage effectué par l'opérateur. Ce montage repose sur une structure de groupe et sur la volonté de travailler en partenariat avec les pouvoirs publics (mairies, Bâtiments de France...).

La notion de Qualité :

Pour CapCime, la qualité des relations à long terme avec sa clientèle est primordiale. Pour ce faire, le groupe CapCime s'engage vis-à-vis de ses clients à la prise en charge adéquate et globale du projet, à la garantie des normes de sécurité et de confort en vigueur, à la livraison d'un bien de qualité unique et valorisant.



CAPCIME

Créateur et Gestionnaire de Patrimoine Immobilier

www.capcime.fr